CONTRATO ESPECÍFICO N.º 2210723 DE 2021
INFORME No. 16 PERIODO DE EJECUCIÓN 01 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECIFICO

OBJETO:	CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) ALCALDIA DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR		
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	ALCALDIA DE EL PASO. DEPARTAMENTO DEL CESAR		
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales)**		$9.600.000.000,00
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO		$9.600.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECISEIS (16) MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE 2023		
ADICIÓN EN TIEMPO	OCHO (8) MESES		
TIEMPO TOTAL	VEINTICUATRO (24) MESES		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA SUSCRIPCIÓN	09 DE NOVIEMBRE DE 2021		
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DEL EJECUTOR	YURIS CAMPO BELTRAN		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	N/A	N/A	N/A
FECHA INICIO EJECUCION DEL CONTRATO ESPECIFICO	29 DE DICIEMBRE DE 2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS	N/A		
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	$8.999.904.640	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA INTERVENTORIA**	$600.095.360

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
496-47-994000015252	16/12/2021	CUMPLIMIENTO	$960.000.000	12/11/ 2021	17/11/20 23

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECIFICO

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO ENTerritorio	19/12/2021	15/03/2022	$ 960.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO ENTerritorio	15/06/2022	22/07/2022	$960.000.000,00
TERCER DESEMBOLSO ENTerritorio	21/07/2023	8/08/2023	$2.880.000.000,00
CUARTO DESEMBOLSO ENTerritorio	27/11/2023	29/11/ 2023	$1.920.000.000,00
"n" DESEMBOLSO ENTerritorio	**N/A**	**N/A**	
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			**$6.720.000.000,00**

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR DE RENDIMIENTOS REINTEGRADOS A CUENTAS DEL TESORO NACIONAL
02/2022 A 03/2022	$577.846,83	$577.846,83
03/2022 A 04/2022	$1.020.578,30	$1.020.578,30
04/2022 A 05/2022	$1.055.763,72	$1.055.763,72
05/2022 A 06/2022	$1.020.535,86	$1.020.535,86
07/2022	$1.396.402,66	$1.396.402,66
08/2022	$1.052.878,70	$1.052.878,70
09/2022	$576.457,95	$576.457,95
10/2022	$527.245,15	$527.245,15
11/2022	$510.622,76	$510.622,76
12/2022	$527.810,24	$527.810,24
01/2023	$528.076,82	$528.076,82
02//2023	$476.706,74	$476.706,74
03/2023	$527.371,21	$527.371,21
04/2023	$510.243,37	$510.243,37

05/2023	$527.213,42	$527.213,42
06/2023	$510.224,34	$510.224,34
07/2023	$527.267,49	$527.267,49
08/2023	$2.237.665,56	$2.237.665,56
09/2023	$2.501.525,06	$2.501.525,06
10/2023	$2.410.698,49	$2.410.698,49
11/2023	$830.646,60	$830.646,60

INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN		OBJETO	VALOR INICIAL CONTRATO
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 001-2022		INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	$600.095.360
Nombre contratista		CONSORCIO INTERESCENARIOS EL PASO- R.L YESICA ALEJANDRA SANCHEZ ARIAS	
Fecha Firma del contrato		23/03/2022	
Plazo contrato		8 MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato		19 DE MAYO DE 2022	
Suspensión N°1		29/09/2022	
Ampliación a la suspensión N° 1		12/11/2022	
Reinicio N°1		12/12/2022	
Suspensión N° 2		15/12/2022	
Ampliación a la suspensión N° 2		6/01/2023	
Reinicio N°2		6/02/2023	
Suspensión N° 3		23/05/2023	
Fecha de Terminación del contrato según acta de reinicio N°2		23 DE MAYO DE 2023	
REINICIO N° 3		1 DE SEPTIEMBRE DE 2023	
PRORROGA 1		4 MESES	
VALOR ADICIONAL		$32.400.00,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$632.495.360,00	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		31 DE DICIEMBRRE DE 2023	

	CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	%15	%15	$90.014.304	#1391	09/08/2022
	PRIMER PAGO	%77	%77	$489.227.272,00	2585	12/10/2023
	SEGUNDO PAGO					
	(INSERTAR LAS FILAS DE ACUERDO CON LOS PAGOS PACTADOS EN EL CONTRATO)					
	PAGO CONTRA LIQUIDACION (CUANDO APLIQUE)					
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$579.241.576,00**	
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**90%**	
	POLIZA ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO					

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
21-44-101379053 RESOLUCION DE APROBACION Nº 032 DE 18 DE MAYO DE 2022	11/07/2022	CUMPLIMIENTO	$60.009.536	19/05/2022	19/05/2023
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$60.009.536	19/05/2022	19/01/2026
		CALIDAD DEL SERVICIO	$60.009.536	19/01/2023	19/01/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$90.014.304	19/05/2022	19/05/2023

	POLIZA ACTUALIZADA CON ACTA DE REINICIO N°2				
POLIZA N°	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	**FECHA FINAL**
21-44-101379053	21/02/2023	CUMPLIMIENTO	$60.009.536,00	**19/05/2022**	**23/09/2023**
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$60.009.536,00	**19/05/2022**	**23/05/2026**
		CALIDAD DEL SERVICIO	$60.009.536,00	**19/01/2023**	**19/01/2028**
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 90.014.304,00	**19/05/2022**	**23/09/2023**

- ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR TOTAL CONTRATO
CONTRATO DE OBRA Nº 007 DE 2022		CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	$8.999.322.870
Nombre contratista	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS 22		
Fecha Firma del contrato	02 DE MAYO DE 2022		
Plazo contrato	OCHO (8) MESES		
Fecha del acta de inicio del contrato	19 DE MAYO DE 2022		
Suspensión N°1	29/09/2022		
Ampliación a la suspensión N° 1	12/11/2022		
Reinicio N° 1	12/12/2022		
Suspensión N°2	18/12/2022		
Ampliación a la suspensión N° 2	06/01/2023		
Reinicio N° 2	06/02/2023		
Suspensión N°3	23/05/2023		
Fecha de Terminación del contrato de acuerdo a acta de reinicio N° 2	23 DE MAYO DE 2023		
REINICIO N° 3	1 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
PRORROGA N° 1	4 MESES		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023		

	CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	ANTICIPO	15%	15%	$1.349.898.430,50	1392	09/08/2022
	PRIMER PAGO	16.02%	16.02%	$1.441.370.340,00	1774-2019	27/07/2023 - 18/08/2023
	SEGUNDO PAGO	17.12%	17.12%	$1.540.914.378,00	2607	2/11/2023
	(INSERTAR LAS FILAS DE ACUERDO A LOS PAGOS PACTADOS EN EL CONTRATO)					
	PAGO CONTRA LIQUIDACION (CUANDO APLIQUE)					
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$3.884.840.440,80**	
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**32.87%**	

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101173847	25/07/2022	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$899.932.287	15/06/2022	02/05/2023
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$1.349.898.430,50	15/06/2022	02/05/2023
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$449.966.143,50	15/06/2022	02/01/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$899.932.287	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS	

POLIZA ACTUALIZADA CON ACTA DE REINICIO N°2

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101173847	20/02/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$899.932.287	15/06/2022	23/09/2023
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$1.349.898.430,50	15/06/2022	23/09/2023
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$449.966.143,50	15/06/2022	23/05/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$899.932.287	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS	

- **INFORME DEL SUPERVISOR:**

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO: EL CONTRATO SE NCUENTRA SUSPENDIDO.
Durante el periodo transcurrido del 1 al 30 de noviembre de 2023 el contratista ejecutó las siguientes actividades.

AVANCE DE OBRA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DEL 2023					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR EJECUTADO PRESENTE MES CON AIU**
1. PATINODROMO Y GRADERIAS					
2. PISTA DE PATINAJE - PISTA DE VELOCIDAD, PISTA DE RUTA Y ZONA TECNICA					
2.2 PISTAS DE PATINAJE - PISTA DE RUTA 400m					
2.2.13	CERRAMIENTO EXTERIOR CONSTRUIDO EN TUBO CIRCULAR DE 2" C/1.5m - H=2.0m, CON TABLAS PROTECTORAS EN POLIPROPILENO - PARTE INFERIOR. Y PARTE SUPERIOR EN LAMINA DE POLICARBONATO.	ML	123,24	$ 529.888,00	**$ 84.894.416,26**
3.2. CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO					
3.2.1	CONCRETO PARA SOLADOS E=5.0cmts, f'c=2.500 PSI.	M3	2,35	$ 544.708,00	**$ 1.666.915,42**
3.6 INSTALACIONES SANITARIAS					
3.6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARÍA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	14,00	$ 98.862,00	**$ 1.799.288,40**
3.7 INSTALACIONES HIDRAULICAS					

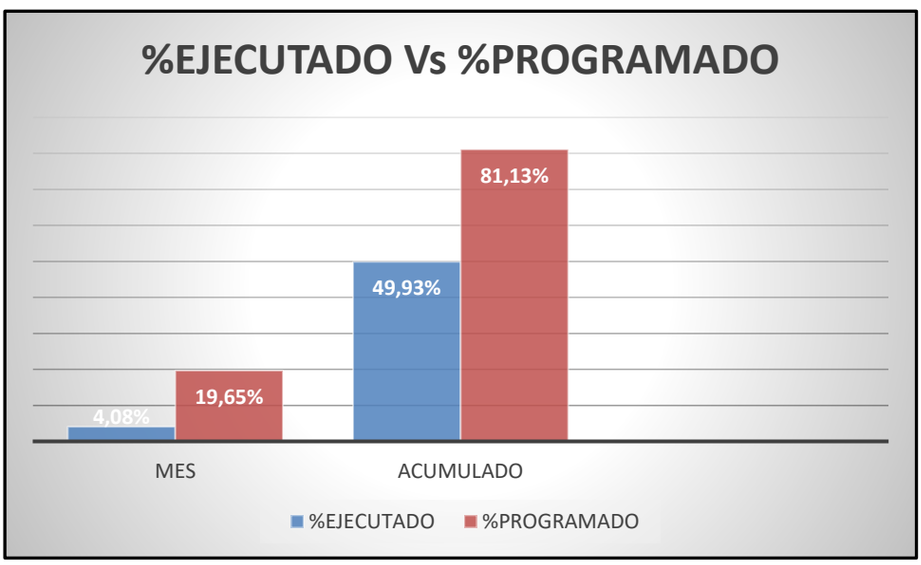
3.7.1	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1 1/4" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12,00	$ 28.160,00	**$ 439.296,00**
3.7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	158,15	$ 19.907,00	**$ 4.092.779,67**
3.7.4	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	14,00	$ 72.736,00	**$ 1.323.795,20**
3.7.5	PUNTO HIDRÁULICO ORINALES, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	6,00	$ 61.297,00	**$ 478.116,60**
3.7.6	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	12,00	$ 61.297,00	**$ 956.233,20**
3.7.7	PUNTO HIDRÁULICO DUCHAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	8,00	$ 70.075,00	**$ 728.780,00**
3.7.8	PUNTO HIDRÁULICO LAVATRAPEROS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.456,00	**$ 83.792,80**
3.7.10	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 2" EN PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	287,94	$ 40.376,00	**$ 15.113.567,33**
3.7.11	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1 1/2" EN PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	58,18	$ 32.030,00	**$ 2.422.557,02**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN					
7.3 TABLERO DE BAJA TENSION Y CAJAS DE REGISTROS					
7.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE REGISTROS EN CONCRETO DE 1,0 X 1,0 X 1,0 METROS, INCLUYE MARCO Y TAPA METALICA	UN	8,00	$ 675.348,00	**$ 7.023.619,20**
7.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS REGISTROS EN CONCRETO DE 0,3 X 0,30 X 0,30 METROS, INCLUYE MARCO , TAPA METALICA Y 3 EMPALMES DE DERIVACION TIPO GEL PARA CONEXIÓN DE LAMPARAS DE ALUMBRADO PUBLICO	UN	20,00	$ 483.489,00	**$ 12.570.714,00**
8. ZONAS EXTERIORES, ANDENES Y VÍAS					
8.1 TRATAMIENTO ZONAS DURAS - PISOS EXTERIORES					
8.1.2	SUB BASE GRANULAR, CBR >30% (Dist de acarreo hasta 30 Km).	M3	350,00	$ 101.394,00	**$ 46.134.270,00**
8.1.5	BORDILLOS DE CONFINAMIENTO PISOS DUROS PARA CIRCULACIONES EN CONCRETO f'c=3.000PSI, FUNDIDO EN SITIO, DE 15x45cm. INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4x3/8" Y FLEJES DE 1/4"/20cm.	ML	200,00	$ 72.356,00	**$ 18.812.560,00**
ÍTEMS NO PREVISTOS					
13. ZONAS EXTERIORES - ANDENES, ZONAS DE JUEGOS, ZONAS VERDES Y CERRAMIENTO EXTERIOR					
13.1 TRATAMIENTO ZONAS DURAS - PISOS EXTERIORES					
13.1.2	PLACA DE CONTRAPISO DE ESPESOR E=0.10m, EN CONCRETO f'c=3.000PSI ESMALTADO Y/O ESTAMPADO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 5.0mm.	M2	825,00	$ 93.356,06	**$ 100.124.374,35**
14	**CANCHA MÚLTIPLE Y SENDERO PEATONALES**				
14,1	**CANCHA MÚLTIPLE Y SENDEROS PEATONALES**				
14.1.1	CONFORMACIÓN EN AFIRMADO	M3	514,48	$ 101.762,00	**$ 68.060.338,73**

TOTAL DE AVANCE DE OBRA DEL 01 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2023				**$ 366.725.414,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 8.999.322.870,00**
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO MES DE NOVIEMBRE DE 2023				**4,08%**

A continuación, se presenta el cuadro de los porcentajes programados Vs ejecutado

PORCENTAJE DE AVANCE POR MES Y PORCENTAJE ACUMULADO		
MES	**% EJECUTADO**	**%PROGRAMADO SEGÚN REPROGRAMACIÓN PRORROGA 1**
MAYO 2022	0,22%	0,00%
JUNIO 2022	1,18%	0,46%
JULIO2022	0,22%	0.89%
AGOSTO 2022	2,34%	4,00%
SEPTIEMBRE 2022	3,01%	6,36%
FEBRERO 2023	5,04%	2,73%
MARZO 2023	4,00%	6,85%
ABRIL2023	1,46%	10,54%
MAYO 2023	2,63%	10,55%
SEPTIEMBRE 2023	13.03%	21.16%
OCTUBRTE	12.71%	19.17%
NOVIEMBRE	4.08%	19.65%
ACUMULADO	**49.93%**	**81.13%**



Teniendo en cuenta lo reportado en el cuadro y la grafica anterior, el porcentaje ejecutado acumulado a corte del 30 de noviembre de 2023 es de 49.93%, frente a un 81.13% programado, evidenciando un retraso de 31.20%. de esta manera y teniendo en cuenta el tiempo restante para la terminación del contrato, el contratista de obra se encuentra solicitando prorroga N° 2 con el fin de poder ejecutar al 100%

YURYS CAMPO BELTRAN
SUPERVISOR

REGISTRO FOTOGRAFICO



GRADERIAS- BARANDAS - CUBIERTA METALICA GRADERIA



CONCRETO ESTAMPADO PARA SENDEROS PEATONALES



CONSTRUCCIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE



CABLEADO ELECTRICO





INSTALACIONES SANITARIAS



